

ARCHITRAVE

B Â T I S S E U R



1

Le Clos des Serments

NOTICE DESCRIPTIVE DE TRAVAUX

- 1- Caractéristiques techniques générales des 5 pavillons.
- 2- Annexes
- 3- Voiries et réseaux divers.

Cette notice prime sur les plans dans l'hypothèse de divergences.

Besançon
Le 02 Avril 2009.

Sarl au capital de 7622 € - RCS B 419 841 697
— Siret 419 841 697 000 16 - APE 701 F —

Siège social : 1, rue de Merrey
25620 Villers-sous-Montrond

Tél. 03 81 80 10 78 - Fax 03 81 86 79 86
— Portable 06 14 62 63 71 —

1

1 - CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES

1.1- Infrastructure :

- 1.1.1. - Fouilles : Terrain toute nature, une part des terres en remblais, les autres évacuées.
- 1.1.2. - Fondations : Gros béton et semelles en BA selon étude bureau structure.

1.2. - Murs et ossatures :

- 1.2.1. - Murs soubassements : En agglos de 0,20ml avec enduit d'imperméabilisation.
- 1.2.2.- Murs périphériques : En agglos de 0,20ml avec enduit ou bardage bois mélèze à l'extérieur, (suivant plans de façades).
- 1.2.3.- Murs de façades (aux divers niveaux) : idem 1.2.2.
- 1.2.4.- Murs pignons : Idem 1.2.2.
- 1.2.5.- Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends) : Les refends seront exécutés en agglos de 0,20 ou poutres et poteaux BA selon étude bureau structure.

1.3. - Planchers :

- 1.3.1 – Plancher sur vide sanitaire : Dalle préfabriquée en béton armé avec hourdis isolant :
- 1.3.2 – Plancher étage : Plancher panneaux particules bois sur solivage bois, avec isolant phonique par laine de verre.

1.4. - Cloisons de distribution et doublage :

- 1.4.1.- Cloisons de doublages : Conformes à la RT 2005 THPE.
Complexe isolant polystyrène + plâtre épaisseur suivant étude thermique.

1.4.2.- Cloisons distributions intérieures : Cloisons préfabriquées constituées de deux plaques de plâtre cartonnées de 13 mm d'épais, sur ossature métallique avec laine de roche de 45 mm, épaisseur totale 72 mm.

1.5. - Escaliers :

1.5.1.- Escaliers : Bois avec marches et contre marches y compris garde corps.

1.6. - Conduits de fumée et de ventilation :

1.6.1.- Conduit de fumée : Conduit de fumée métallique double paroi.

1.6.2 -Conduits de ventilation des locaux : V.M.C. hygroréglable B suivant étude thermique.

1.6.2.- Entrées d'air frais : Dans les menuiseries ou en façades.

1.7. - Chutes et grosses canalisations :

1.7.1.- Chutes d'eaux pluviales : En zinc 0.10 de diamètre à l'extérieur du bâtiment.
En P.V.C. à l'intérieur du bâtiment.

1.7.2.- Chutes d'eaux usées: Dans les gaines par canalisations P.V.C.

1.7.3.- Canalisations en sous-sol: Idem 1.7.2.

1.7.4.- Branchements aux égouts: Par tuyaux P.V.C. de sections adaptées aux besoins.

1.8. - Toitures :

1.8.1.- Charpente, couverture et accessoires: Charpente bois type traditionnelle y compris chevêtres pour châssis de toiture, bandeaux et planches de rive, sous couverture par film, lambris sapin lasuré en débords de toiture, voligeage pour partie couverte en zinc.
Couverture tuile mécanique suivant permis de construire.
Châssis de toiture à ouverture panoramique et store d'occultation intérieure.
Couvre joints, pattes noues etc....en zinc
Gouttières pendantes et tuyaux de descente avec dauphin PVC.

1.8.2.- Étanchéité et accessoires : Sans objet.

1.8.3- Souches de ventilations, Tuile à douille.

1.9. - Sols et plinthes :

1.9.1.- Sols et plinthes des pièces Chambres : A charge acquéreur

1.9.2.- Sols et plinthes des pièces humides et séjour: Carrelage grès émaillé 30 X 30
Plinthes carrelées (dans la collection du promoteur).

2.1. - Revêtements muraux (autres que les enduits, peinture, papier peint et tentures) :

2.1.1.- Revêtement muraux : Cuisine et sdeb : revêtement faïence pour un total de 9m² (dans la collection du promoteur).

2.2. - Plafonds (sauf peinture, tenture) :

2.2.1.- Plafonds pièces intérieures : Rez-de-chaussée plaques de plâtre de 13 mm sur ossature.

2.2.2.- Plafonds combles : Idem 2.2.1 : avec isolation thermique, suivant RT 2005 THPE.

2.3. - Menuiseries extérieures :

2.3.1.- Menuiseries extérieures des pièces principales : P.V.C. avec volet roulant monobloc. Les ouvrants vitrés oscillo battants ou à la française suivant plans. Vitrage isolant suivant RT 2005 THPE. Châssis de toiture avec store d'occultation, idem Poste 1.8.1.

2.3.2.- Menuiseries porte d'entrée : PVC avec vitrage isolant dépoli et barreaudage, serrure de sûreté 3 points.

2.4. - Fermetures extérieures et occultation protection anti-solaire :

2.4.1.- Pièces principales : Occultation par volets roulants à lames plastiques pour toutes les pièces principales et cuisine.

2.4.2.- Pièces de service : Néant .

2.5. - Menuiseries intérieures :

2.5.1.- Huisseries et bâtis :	Huisseries bois ou métalliques pour les portes de distribution intérieures.
2.5.2.- Portes intérieures :	Portes isoplanes post-formées, pré peintes.
2.5.3.- Porte service :	Porte isoplane à âme pleine post-formées, pré-peintes
2.5.4.- Portes de placards :	Coulissantes sur rail en panneau de particules bois mélaminé couleur blanc.
2.5.4.1 Équipement intérieur des placards.	Sans objet.

2.6. - Serrurerie et garde corps :

2.6.1.- Garde corps, barres d'appui : Sans objet.

2.7. - Peinture, papiers, tentures :

2.7.1.- Peintures extérieures. Les murs recevront un enduit monocouche finition selon projet architecte, et prescription du permis de construire. Bardage bois mélèze.

2.7.1.1.- Sur menuiseries extérieures :
Sans objet (menuiserie PVC).

2.7.1.2.- Sur enduits, habillages en bois, staffs ou autres murs : Sans objet.

2.7.2.- Peintures intérieures : A charge acquéreur.

2.7.2.1.- Sur menuiseries : Sans objet.

2.7.2.2.- Sur les plafonds : Sans objet.

2.7.2.3.- Sur canalisations, tuyauteries, chutes, éléments de chauffage et divers : Sans objet.

2.8. - Équipements intérieurs :

2.8.1. Équipements ménagers : Couleur sanitaires : blanc

2.8.1.1.- Bloc évier, robinetterie : En céramique 1,20 X 0,60 - 2 bacs, un égouttoir, avec robinetterie mitigeuse.

- 2.8.1.2.- Appareils et mobilier : Meuble sous évier en panneau bois mélaminé.
- 2.8.2.- Équipement sanitaire et plomberie :
- 2.8.2.1.- Distribution d'eau froide et eau chaude : Tube cuivre ou PVC.
- 2.8.2.2.- Production eau chaude : Chauffe eau électrique.
- 2.8.2.3.- Évacuations : Tuyaux P.V.C.
- 2.8.2.4.- Appareils sanitaires : Baignoire résine acrylique, 1,70 X 0,70 selon plan, mitigeur avec douchette.
Vasque sur meuble avec mitigeur, miroir, bandeau lumineux.
- 2.8.2.5.- Robinetterie : Robinetterie mitigeuse à tête céramique.
- 2.8.2.6.- Accessoires divers : Abattant de W-C, double, chasse d'eau avec poussoir silencieux, double débit.
Attentes pour branchements et vidanges M.A.L dans WC et L.V. en cuisine sous évier, suivant plan.
- 2.8.3.- Équipements électriques : Emplacement suivant plans bureaux d'études.
- 2.8.3.1.- Type d'installation : Installation encastrée, conforme PROMOTELEC.
- 2.8.3.2.- Équipement de chaque pièce :
- Hall :
- Allumage en télérupteur ou va et vient suivant plan.
 - 1 prise 2 x 10/16A.
 - Alimentation chauffe-eau.
- Dégagement :
- Allumage en va et vient ou simple suivant plan
 - 1 prise 2 x 10/16A.
- Cuisine :
- Un simple allumage en plafond.
 - Un simple allumage sur plan de travail.
 - Un terminal 32 A.
 - 5 prises 2 x 10/16A.
 - 1 alimentation hotte.
- W-C. :
- 1 simple allumage.
 - 1 prise 2 x 10/16A.
- Bains :
- 1 simple allumage en plafond.

- 1 simple allumage sur lavabo.
- 2 prises 2 x 10/16A.

Chambres :

- 1 allumage simple en plafond.
- 3 prises 2 x 10/16 A.
- 1 prise T.V (dans une chambre seulement).
- 1 prise téléphone RJ 45.

Séjour :

- 1 simple allumage en plafond.
- 5 prises 2 x 10/16A.
- 1 prise T.V.
- 1 prise téléphone RJ 45.

2.8.3.4.- Sonnerie de porte d'entrée : Carillon 2 tons.

2.8.4.- Chauffage:

2.8.4.1.- Type d'installation : Conforme à la RT 2005 THPE.
Chauffage par poêle bois granulé en complément convecteurs électriques radiant.

2.8.4.2.- Température garantie dans les diverses pièces par température minima extérieure de -17°.	- Séjour	20°
	- Bains	22°
	- Chambre	20°
	- Cuisine	20°

2.8.4.3.- Appareils d'émission de Poêle à granulés bois, puissance suivant étude thermique.
Convecteurs électriques radiant en complément.
Convecteur électrique sèche serviettes dans salle de bains.
(Dans la gamme du constructeur)

2.8.5 - Ventilation Groupe V.M.C hygroréglable B. en combles perdues et conduits divers:

2.8.5.1.- Conduits et prises de ventilation : Prise de ventilation dans W-C., salle de bains, et cuisine.

2.8.5.2.- Conduits et prises d'airs frais : Prise d'air frais dans les séjours et chambres dans menuiseries extérieures.

2.8.6.- Équipements de télécommunication :

2.8.6.1.- Radio, T.V. : Prise antenne T.V. dans le séjour et dans une chambre : (antenne et parabole non comprises).

3 - ANNEXES :

- 3.1.- Cellier :** Selon plan.
- 3.1.1.- Murs ou cloisons : En agglos de 0,20ml avec enduit extérieur intérieur brut.
- 3.1.2.- Plafonds : Sans objet (rampant de toiture).
- 3.1.3.- Sols : Dalle béton préfabriqué hourdis béton sur vide sanitaire.
- 3.1.4.- Porte d'accès : Porte à âme pleine isoplane prépeinte avec serrure 1 point.
- 3.1.5 -Menuiseries extérieures P.V.C. sans volet roulant.
- 3.1.6.- Équipement électrique :
 - 1 simple allumage en plafond.
 - 1 prise 2x 10/16A.
 - Tableau général avec disjoncteurs.
- 3.2. - Garage :**
- 3.2.1.- Murs : En agglos de 0,20ml avec enduit extérieur intérieur brut.
- 3.2.2.- Plafonds : idem 3.1.2.
- 3.2.3.- Sols : Dalle béton préfabriqué hourdis béton sur vide sanitaire.
- 3.2.4.- Portes d'accès : Porte métallique basculante avec serrure.
- 3.2.5 -Menuiseries extérieures : P.V.C. sans volet roulant.
- 3.2.6 – Équipement électrique :
 - Allumage en va et vient.
 - 1 prise 2x10/16 A.

4 - VOIRIE ET RÉSEAUX DIVERS :

4.1. - Voiries et parkings :

- | | |
|-------------------------|--|
| 4.1.1.- Voirie d'accès: | Tout venant compacté. |
| 4.1.2.- Terrasse : | Pavés ou dalles ciment teinté dans la masse suivant plans. |
| 4.1.3.- Parking : | Idem 4.1.1. |

5.1.- Réseaux :

- | | |
|---------------------------------|---|
| 5.1.1.- Réseaux EU et EP : | Raccordement aux réseaux en attentes en limite de parcelle par tuyaux PVC depuis regards en pied de chutes. |
| 5.1.2- Réseaux ERDF: | Raccordement entre pavillon et coffret ERDF. |
| 5.1.3- Réseaux France Télécom : | Raccordement entre pavillon et regard France Télécom en attente. |
| 5.1.4- Réseau eau potable : | Raccordement depuis regard du concessionnaire vers pavillon. (Compteur non compris). |

NOTA :

- ✓ Les marques et références cités ci-dessus sont données à titre indicatif et sont sujettes à modifications en cas d'interruption des fabrications des différents fournisseurs, dans ce cas, la **S.A.R.L ARCHITRAVE** s'engage à présenter une nouvelle collection ou un nouveau produit de qualité équivalente.
- ✓ Les types de matériaux et matériels mis en œuvre sont donnés à titre indicatif. Le maître d'ouvrage se réserve le droit de modifier ceux-ci sans porter préjudice à la qualité et aux prestations de l'ouvrage.
- ✓ L'équipement électrique, sanitaire et chauffage sera réalisé conformément aux plans techniques fournis par les bureaux d'études.